

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป                              | โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 36,798 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-96.2 ไร่ หรือ 4,384.80 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน และพาณิชยกรรม สูง 27 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ของบริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | -                            | -                                 |

**ตารางที่ 3.1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building**  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการ(บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| มาตรการทั่วไป (ต่อ)                        | 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน<br>รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด<br>ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ<br>ประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่<br>ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้อง<br>ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน<br>อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและ<br>มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ยังไม่พบข้อ<br>ร้องเรียนจากประชาชน หากโครงการได้รับการร้องเรียนจาก<br>ประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ<br>ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่<br>สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน<br>เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ใน<br>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม จะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่<br>ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข<br>ปัญหาต่อไป | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49%</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)</p> | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพที่ 2 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข            | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)               | <p>4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 ด้านทิศตะวันออก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้าง                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                                        |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                            | <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</p> <p>3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</p> <p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>7. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา</p> <p>8. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำความสะอาดและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางแบบซิลเลอร์ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำความสะอาดและการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                  | <p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฟุ้งเย็นของอาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอฟุ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอฟุ้งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอฟุ้งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์</li> <li>- หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน</li> <li>- ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอฟุ้งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</li> <li>- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอฟุ้งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอฟุ้งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของเชื้อลีเจียนเนร์</li> <li>- อื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</li> </ul> | <p>- โครงการจัดจ้างให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบฟุ้งเย็นของอาคาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอฟุ้งเย็นของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด</p> | -                        | - ดังภาพที่ 7                 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมต่อกับระบบฝังเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฝังเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้ว</li> </ul> <p>หมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | <p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำลอยละลายนมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                      | 16. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม<br>มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัด<br>ไอเสีย<br>17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการ<br>ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย<br>พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมทั้งมี<br>ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัด<br>ไอเสีย<br>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างอบรมการดูแลรักษาเครื่อง<br>กำเนิดไฟฟ้าสำรองแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมจัดทำ<br>คู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทย                                                                                                                                                                                                                     | -<br><br>-                            | - ดังภาพที่ 11-12<br><br>- ดังภาพที่ 63 และ<br>ภาคผนวกที่ 11                                                       |
| 1.4 ระดับเสียง                             | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว<br>ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น<br>ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น<br>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดี<br>อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้<br>5. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator,<br>Air Cooling | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-<br>ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>เพื่อลดความเร็ว<br>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที<br>เมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ<br>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>และเครื่องจักรเป็นประจำ<br>- โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และ<br>ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ<br>- โครงการจัดให้มีแผ่นวัสดุป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง<br>Generator, Air Cooling | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาพที่ 10<br><br>- ดังภาพที่ 9<br><br>- ดังภาคผนวกที่<br>16, 20 และ 22<br>- ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพที่ 12 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5 แรงดันสะท้อน                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                               | -                            | -                                 |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว                      | <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ดังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> | -                               | -                            | -                                 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)                | <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> | <p>- โครงการจัดทำแผนการเตรียมตัวและอพยพกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการจัดทำแผนการเตรียมตัวและอพยพกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)            | <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                 |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ                        | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p>                                                                                                 | <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตรประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p> | -                        | - ดังภาพที่ 14 และภาคผนวกที่ 24 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                      | 2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม                                                     | - โครงการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม                                                                                               | -                            | -ดั่งภาพที่ 59-60                 |
|                                            | 3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างละ 1 ชุด เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ | -                            | -ดั่งภาพที่ 65                    |
|                                            | 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา              | - โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา                 | -                            | - ดั่งภาพผนวกที่ 12               |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                  | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 12              |
|                                        | 6. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย                                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย                         | -                        | - ดังภาพที่ 62 และภาพผนวกที่ 23 |
|                                        | 7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว                                                                                                                                                                              | -                        | - ดังภาพที่ 14                  |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                  | <p>8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่เข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบจากเขื่อน สุโขทัย หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของพนักงาน และมีผู้ให้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรองคาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์</p> | <p>- โครงการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบจากเขื่อนและสุโขทัย พร้อมทั้งติดป้ายแจ้งผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 59-60</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                  | 11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ | - โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ | -                        | - ดังภาพที่ 17-18             |
|                                        | 12. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ                                                                                                                                                                                                          | -                        | - ดังภาพที่ 14                |
|                                        | 13. รมรงศ์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                                                                                                                               | -                        | - ดังภาพที่ 19                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)                      | 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548                                                                      | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด                   | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 24                |
|                                            | 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 17                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b><br><b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> | <p>-</p> <p>1. บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล บำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>- โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง พร้อมทั้งกำชับไม่ให้มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใด ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</li> </ul> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร</p> | <p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีความจุและคุณสมบัติในการป้องกันการปนเปื้อนของสารพิษที่อาจซึมผ่านคอนกรีต และเป็นสารเคลือบชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด</p> | -                            | <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข            | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                             |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | <p>กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25 ชั้นห้องเครื่อง</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ชักโครก และก๊อกน้ำอ่างล้างมือระบบเซ็นเซอร์ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้าง และจัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 22-23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 18 และ 23</p> |



**ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building**  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข     | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | 12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                            | -                                                                         |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                        | <b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b><br>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน<br>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวัน<br>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน<br>- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน<br>- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน<br>- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | -<br><br>- ดัชนีภาพที่ 24<br><br>- ดัชนีภาพที่ 25<br><br>- ดัชนีภาพที่ 26 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                      | 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ                     | -                            | - ดังภาพที่ 5                     |
|                                            | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 1                     |
|                                            | 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน                                                                                                                                                     | - โครงการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกพนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 5                 |
|                                            | 8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ                      | -                            | - ดังภาพที่ 27                    |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                      | <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ</b></p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> | <p>- โครงการรณรงค์และประกาศเตือนให้พนักงานหรือผู้ที่ใช้อาคารช่วยกันประหยัดพลังงานทั้งด้านไฟฟ้าและการใช้น้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงานของโครงการ โดยพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าดูได้ผ่านระบบออนไลน์ของโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- โครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทั้งคอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามาก</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                      | <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพผนวกที่ 11 และภาพผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11 ,16 และ 23</p> |
| 3.3 การจัดการขยะ                           | 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานและพื้นที่พาณิชย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                            | - ดังภาพที่ 30                                                                                        |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                     | <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.26 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.05 วัน (12.31/4.032) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมไว้ใส่ถุงดำ</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.10 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 7.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้นาน 3.265 วัน (7.32/2.246) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และจัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21 วัน (480/22)</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ทั้งนี้ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> | -                            | - ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 58       |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| <b>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br/>และคุณค่าต่างๆ</b> | <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>ปัญหาอุปสรรค<br/>และการแก้ไข</b> | <b>เอกสารอ้างอิง<br/><br/>รูปภาพหรือเอกสาร</b>                                   |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>                      | ภายในอาคารพักขะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำเสียจากการชะล้างและความสะอาดห้องพักรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป<br><br>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวประจำชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”<br><br>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้เขตยานนาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br><br>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำวัน และทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกลงนอกถึงทุกครั้งที่เก็บขน<br><br>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้นหลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บ ขน และกลั่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ<br><br>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจาก สารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ | - โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวประจำ ชั้นด้วยข้อความ “ปิดประตูกครั้ง”<br><br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการ และหากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้เขตยานาวา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป<br><br>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจาก ถังขยะประจำวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดที่พักร วบรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน<br><br>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลและรวบรวมขยะจากที่พัก ประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลั่น เหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ<br><br>- โครงการจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกัน อันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-        | - ดังภาพที่ 31<br><br>- ดังภาพที่ 32<br><br>- ดังภาพที่ 32<br><br>- ดังภาพที่ 32 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)                 | 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | - โครงการให้ความสำคัญในการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ                  | -                        | - ดังภาพที่ 19                |
|                                        | 9. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ พร้อมทั้งประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น | -                        | - ดังภาพที่ 31-32             |
|                                        | 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ                                                                                              | - โครงการได้กำชับให้รถเก็บขนขยะโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ                   | -                        | - ดังภาพที่ 33                |
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม   | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50, 0.60, 0.80 และ 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนระบายออกสู่ถนนราชาวาส-ราชนครินทร์ต่อไป                                                    | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนระบายออกสู่ถนนราชาวาส-ราชนครินทร์ต่อไป                                        | -                        | - ดังภาพที่ 34                |
|                                        | 2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดินเป็นราง Floor Depress กว้าง 0.20 เมตร ลึก 0.20 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ                                                          | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้นใต้ดิน                                                                                   | -                        | - ดังภาพที่ 36                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>ขนาดบ่อ 1.5x2.0x1.5 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินก่อนสูบขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Summersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 10 เมตร ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ไปยัง MH-2 (ระดับท้องท่อ-0.19 เมตร) บนชั้นพื้นดิน</p> <p>3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 362.10 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ความสูงน้ำ 8 เมตร ขนาด 5.5 กิโลวัตต์ (อัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.028 ลูกบาศก์/วินาที) ผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว และท่อ Overflow ขนาด 300 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p> | <p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยระบายน้ำออกโดยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป</p> | -                        | - ดังภาพที่ 35                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                        |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 1 ครั้ง/ปี</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 1 ครั้ง/ปี</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำและขุดลอกตะกอน เมื่อมีการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | <p>- ดังภาพที่ 61</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 61</p> <p>- ดังภาพที่ 60-61</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 23</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ อัตราสูบ 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันทีเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้ซื้อเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันทีเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                        | - ดังภาพที่ 37                           |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                    | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีสาธาณชนรินทร์ ด้านหน้าโครงการ<br>2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้งโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br><br>- โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานเอกชน เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันและสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะแจ้งให้ทราบในมาตรการรอบถัดไป | -<br><br>-               | - ดังภาพที่ 14 และภาคผนวกที่ 24<br><br>- |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)          | 3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                           | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างละ 1 ชุด เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ                                                | -                        | - ดังภาพที่ 65                |
|                                        | 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                                                   | - โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา                                             | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 12            |
|                                        | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 12            |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข            | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)          | <p>6. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมัน สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง คู่อรัศยะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของพนักงานและผู้ใช้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว</p> <p>- โครงการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไขมันและสูบตะกอน พร้อมทั้งติดป้ายแจ้งผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหากจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะเข้ามาในช่วงวันหยุด หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงานเท่านั้น</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 62 และภาพผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 59-60</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>(ต่อ)           | 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรอง คาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์                                   | - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศ ในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการ ที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                       | -                            | - ดังภาพที่ 16                    |
|                                            | 11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้ กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ | - โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาที่ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่ สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดิน ธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึม ของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ | -                            | - ดังภาพที่ 17-18                 |
|                                            | 12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการ อาคาร และยานพาหนะ                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ของผู้ให้บริการอาคาร และยานพาหนะ                                                                                                                                                                                                               | -                            | - ดังภาพที่ 14                    |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)          | 13. ธรณรังค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีการธรณรังค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                                                                                                                                                     | -                        | - ดังภาพที่ 19                |
|                                        | 14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548                                                                       | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548                                                                    | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 24            |
|                                        | 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 17            |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม และการ<br>ขนส่ง              | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เติมน้ำมันรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนราวีวาส-ราชนครินทร์                                                                                                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 38                    |
|                                            | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย                       | - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย | -                            | - ดังภาพที่ 39-41                 |
|                                            | 3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ คันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | - ดังภาพที่ 42                    |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)        | 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ                                                           | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ                                                                           | -                        | - ดังภาพที่ 3                 |
|                                        | 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                 | -                        | - ดังภาพที่ 43                |
|                                        | 6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 28                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีนโยบายให้พนักงานหรือผู้มาใช้บริการภายในอาคารจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร | -                        | - ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 44    |
|                                        | 7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ                                                                                                                                                                                      | - โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ                                                                   | -                        | -                             |
|                                        | 8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | - โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ                                         | -                        | - ดังภาพที่ 45                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม และการ<br>ขนส่ง (ต่อ)        | 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่อ<br>อำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ<br><br>10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ใน<br>แต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริการเรียกรถ<br>รับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อ<br>ภายในโครงการ<br><br>- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้น<br>ลานจอดรถยนต์ทุกชั้น | -<br><br>-                   | - ดังภาพที่ 64<br><br>- ดังภาพที่ 46-47 |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                   | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถ<br>ช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่<br>ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภค<br>ที่ใช้เพียงพอ                                                                                                                                                                        | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และ<br>ขยะอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                     | -                            | -                                       |
| 3.8 การสื่อสารและการ<br>โทรคมนาคม          | - เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย<br>ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากอาคารโครงการ หากถูกบดบัง<br>สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือ<br>หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้<br>ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้ว<br>เสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่<br>ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน | - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย<br>ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากอาคารโครงการ หากถูก<br>บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ                                                                                                    | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 8                       |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                             |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 3.8 การสื่อสารและการ<br>โทรคมนาคม (ต่อ)                  | ร่วมแก้ไขปัญหาขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสอง<br>ฝ่าย โดยคณะกรรมการประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้<br>ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือ<br>หน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                               |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ<br>เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา<br>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคาร<br>โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>- โครงการจัดให้มีป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยใน<br>โครงการตลอดเวลา<br>- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-<br>ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตราย<br>ในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพที่ 38<br><br>- ดังภาพที่ 38<br><br>- ดังภาพที่ 46-47 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข                           | <p><b>คุณภาพอากาศ</b></p> <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</p> <p>3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</p> | <p>- โครงการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- โครงการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางแบบซิลเลอร์ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 55 และภาคผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข            | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p>6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา</p> <p>8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำความสะอาดและ การบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลา และทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอพร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกาตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างในการจัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำความสะอาดและ การบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกัน การเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>- โครงการได้มีการจัดจ้างให้ผู้รับเหมาเข้ามาทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาพผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และภาพผนวกที่ 9</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น โดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์</li> <li>- หยุดใช้งานมากกว่า 1 เดือน</li> <li>- ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้</li> <li>- เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของเชื้อลิเจียนเนร์</li> <li>- อื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</li> </ul> <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งเชื่อมต่อกับระบบผึ่งเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p> <p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | <p>- เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบฟุ้งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual Free Chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะดวกแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง</p> <p>- ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่อลอมมากเกินไป เช่น ระบบ</p> |                                 |                              |                                   |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | <p>ฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมีและชีวชาติที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการเปิดประตู/หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | -                            | - ดังภาพที่ 8                     |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                                         | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>12. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>13. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>14. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>15. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>16. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>17. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลบภาษาไทยด้วย</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์เป็นช่องเปิดโล่ง ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมทั้งมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวหน้าช่างอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลบภาษาไทย</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 64 และภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 11-12</p> <p>- ดังภาพที่ 63 และภาคผนวกที่ 11</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                                                                    | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | <p><u>เสี่ยงจากการให้บริการอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</li> <li>รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้นเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Air Cooling</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</li> <li>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</li> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรเป็นประจำ</li> <li>- โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาสภาพธรรมชาติ และต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้นอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการจัดให้มีแผ่นวัสดุป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Air Cooling</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังภาพที่ 10</li> <li>- ดังภาพที่ 9</li> <li>- ดังภาคผนวกที่ 20 และ 22</li> <li>- ดังภาพที่ 1</li> <li>- ดังภาพที่ 12</li> </ul> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                        |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p><b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b></p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชมรรคาชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของการจราจรและอุบัติเหตุ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชมรรคาชนครินทร์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 39-41</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ                                                          | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ                                                                               | -                        | - ดังภาพที่ 3                 |
|                                        | 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                 | -                        | - ดังภาพที่ 43                |
|                                        | 6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 28                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีนโยบายให้พนักงานหรือผู้มาใช้บริการภายในอาคารจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร | -                        | - ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 44    |
|                                        | 7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ                                                                                                                                                                                      | - โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ                                                                   | -                        | -                             |
|                                        | 8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | - โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ                                         | -                        | - ดังภาพที่ 45                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | <p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น</p> <p><u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</u></p> <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> | <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 46-47</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25-ชั้นห้องเครื่อง | - โครงการจัดให้มีห้องปั๊มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด                                                    | -                        | - ดังภาพที่ 21                |
|                                        | 3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีห้องปั๊มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน | -                        | - ดังภาพที่ 21                |
|                                        | 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                    | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 19            |
|                                        | 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการเลือกใช้ชักโครก ก๊อกน้ำอ่างล้างมือ และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                     | -                        | - ดังภาพที่ 22-23             |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบโครงสร้างและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 18                |
|                                            | 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที                | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                       | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 22                |
|                                            | 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้                                 | - โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้                                                             | -                            | - ดังภาพที่ 20                    |
|                                            | 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน           | - โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ                                                                                                                                   | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 19                |
|                                            | 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่                 | - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์พบว่าไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง   | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 24                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                              |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p>11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p> <p><b>การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีสาชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p> | <p>- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้แก่อถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าในรอบปลายปี ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลและตรวจสอบการถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อย่อยตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้งโดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 18 และภาพผนวกที่ 23</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และภาพผนวกที่ 24</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | 2. ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนทุก 20 วัน หรือเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม                                                     | - โครงการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบกากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม                                                                                         | -                            | - ดั๋งภาพที่ 59-60                |
|                                            | 3. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ | -                            | - ดั๋งภาพที่ 65                   |
|                                            | 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา             | - โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา          | -                            | - ดั๋งภาพผนวกที่ 12               |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 23                |
|                                            | 6. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย                                              | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย                                   | -                            | - ดังภาพที่ 62 และภาคผนวกที่ 23   |
|                                            | 7. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้พื้นดิน จึงไม่มีการติดเส้นแดงดังกล่าว                                                                                                                                                                                | -                            | - ดังภาพที่ 14                    |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 8. แจ้งให้พนักงาน และผู้ให้บริการอาคารทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะต้องระบุวันและช่วงเวลาที่จะเข้ามาดำเนินการสูบลากไขมัน สูบตะกอน หรือการเข้าซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้พนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว | - โครงการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบลากไขมันออกจากบ่อดักไขมันและสูบลากตะกอนออกจากบ่อย่อยตะกอนเมื่อบ่อย่อยตะกอนเต็ม                                                  | -                        | - ดัชนีภาพที่ 59-60           |
|                                        | 9. หลีกเลี่ยงเวลาในการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการในวันจันทร์-วันศุกร์ ซึ่งเป็นเวลาทำงานของพนักงาน และมีผู้ให้บริการอาคาร โดยจัดให้มีการเข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุดยาว หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงาน                                                                               | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยหากจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะเข้ามาในช่วงวันหยุด หรือวันอาทิตย์ หรือในช่วงเวลาหลังเลิกงานเท่านั้น | -                        | -                             |
|                                        | 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะด้วยเครื่องบำบัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 750 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ความสูงน้ำ 1.0 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air balance Box และ Air box โดยจะต้องมีการดูแลและเปลี่ยนตัวกรองคาร์บอนตามคู่มือของผลิตภัณฑ์                | - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย และอากาศในห้องพักขยะ ด้วยระบบปรับอากาศตามมาตรการที่กำหนด                                                                                     | -                        | - ดัชนีภาพที่ 16              |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 11. โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ | - โครงการจัดให้มีเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) อัตราการจ่ายอากาศ 45 ลิตร/นาติ เพื่อดูดก๊าซมีเทนไปยังพื้นที่สีเขียวใกล้กับบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ | -                        | - ดังภาพที่ 17-18             |
|                                        | 12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้ใช้บริการอาคาร และยานพาหนะ                                                                                                                                                                                                           | -                        | - ดังภาพที่ 14                |
|                                        | 13. รมรงศ์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในอาคารพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ                                                                                                                              | -                        | - ดังภาพที่ 19                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | 14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548                                                                | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548                                                             | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 24            |
|                                        | 15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 17            |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                            |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p><b>การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานและพื้นที่พาณิชยกรรม</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.26 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 12.31 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.05 วัน (12.31/4.032) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมไว้ใส่ถุงดำ</li> <li>- ห้องพักขยะทั่วไป-รีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.10 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 7.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป-รีไซเคิลได้นาน 3.265 วัน (7.32/2.246) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และจัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ</li> </ul> | <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 21.97 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไป-ขยะรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ทั้งนี้ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> | <p>-</p> <p>-</p>        | <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 58</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 เมตร) มีขนาดความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 21 วัน (480/22)</p> <p>ภายในอาคารพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตนานาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> | <p>- โครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “ปิดประตูทุกครั้ง”</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และหากมีขยะตกค้างจะแจ้งให้เขตนานาวาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะประจำชั้นทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                              | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้นหลังในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. ดำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลและรวบรวมขยะจากที่พักประจำชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนพนักงานภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถุงมือยางให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>- โครงการให้ความสำคัญในการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ พร้อมทั้งประตูปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>- โครงการได้กำชับให้รถเก็บขนขยะโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 31-32</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                        |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p><b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b></p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง <math>2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4</math> นิ้ว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิง เติมน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 48-53</p> <p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>- ดังภาพที่ 53</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข                     | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p>4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> | <p>- โครงการมีแผนงานการดำเนินการประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ ในรอบถัดไป ทั้งนี้โครงการมีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดัชนีภาพผนวกที่ 21</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 28-29 และภาพที่ 50</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 52 และภาพผนวกที่ 21</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 50</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 29 และ 50</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว         | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ และจัดทำแผนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2569 | -                            | - ดังภาพที่ 48-54 และภาคผนวกที่ 14 |
|                                            | 10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารเพื่อสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง                                                | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 14                 |
|                                            | 11. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์เป็นประจำทุกปี                                                                                                                                              | - โครงการจัดทำแผนการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการประจำปี 2569 ในรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2569                                                                                                                  | -                            | - ดังภาคผนวกที่ 14                 |
|                                            | 12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก                                                                                                                                                                 | - โครงการไม่มีนโยบายให้วางสิ่งของกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ                                                                                                                                                   | -                            | - ดังภาพที่ 50                     |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | <p>13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมกับกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณห้องเก็บของ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>14. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>15. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> | <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดซื้อชุดช่วยหายใจส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส หากทางโครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป ทั้งนี้โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า AED ไว้ประจำโครงการ พร้อมทั้งบอกวิธีการใช้งาน</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 54 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 54</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                     | <p><b>การเข้าใช้บริการอาคาร</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงาม</p> <p><b>การพลัดตกจากที่สูง</b></p> <p>- จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>   | <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 23</p> |
| 4.3 อาชีวอนามัย และความ<br>ปลอดภัย         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                     |
| 4.4 การศึกษา                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                     |
| 4.5 ศาสนา                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |                                                                     |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ                     | 1. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งให้แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับบุคคลภายนอกก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง                                                                                                                                                                     | -                            | - ดังภาพที่ 38 และภาพที่ 45                                         |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)           | <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ และบริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายใน และภายนอกโครงการฯ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ</p>                                | <p>-</p> <p>-</p>        | <p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 46-47</p> |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย                 | 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย | -                        | - ดังภาพที่ 48-52                              |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร  |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)           | 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 114.40 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถสำรองน้ำได้นาน 30.22 นาที ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับโซนล่าง เป็นชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 566 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (JP) สามารถสูบน้ำได้ 15 แกลลอน/นาที แรงดัน 600 ฟุต | -                        | - ดังภาพที่ 51                 |
|                                        | 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ x 2½ x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดดับเพลิง เดิมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ                                                                                       | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                           | -                        | - ดังภาพที่ 53                 |
|                                        | 4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี                                                                                                                                | - โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการ หากดำเนินการเรียบร้อยแล้วจะรายงานให้ทราบในลำดับถัดไป                                                                                                                                                       | -                        | -                              |
|                                        | 5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                     | -                        | - ดังภาพที่ 28-29 และภาพที่ 50 |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่<br>8. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร<br>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยรวมถึงแหล่งสารองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว<br>10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที<br>- โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่<br>- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร<br>- โครงการจัดทำแผนการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการประจำปี 2569 ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569<br>- โครงการจัดทำแผนการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการประจำปี 2569 ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569 | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดังภาคผนวกที่ 21<br><br>- ดังภาพที่ 52<br><br>- ดังภาพที่ 29<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 14<br><br>- ดังภาคผนวกที่ 14 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)               | <p>11. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์เป็นประจำทุกปี</p> <p>12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> | <p>- โครงการจัดทำแผนการอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการประจำปี 2569 ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569</p> <p>- โครงการได้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบันไดหนีไฟ โดยไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายและพื้นที่สำหรับจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | <p>- ดังภาคผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 50</p> <p>- ดังภาพที่ 54 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 54</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.8 คุณภาพและ<br>ทัศนียภาพ                 | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49%</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม.</p> <p>- โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการโดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร</p> <p>- โครงการจัดให้มีกระจกสะท้อนแสงบริเวณพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด</p> | -<br><br>-<br><br>-          | - ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพที่ 1<br><br>- ดังภาพที่ 2 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 คุณภาพและ<br>ทัศนียภาพ (ต่อ)           | <p>4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 ม. ด้านทิศตะวันออก</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)           | <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาคืบหน้า เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p><b>การบังคับทิศทางลม</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบังคับทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p> | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 8             |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.8 คุณภาพและ<br>ทัศนียภาพ (ต่อ)           | <p><b>การบดบังแสงแดด</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p> | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 8                 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน            | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร การใช้น้ำ คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และเสียง</p> <p><b>(1) การคมนาคม</b></p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชีวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้มาติดต่อหรือประชุมภายในโครงการ เติมน้ำมัน การจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> | <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร การใช้น้ำ คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และเสียง อย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                            | -                                                                    |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชีวาสราชนครินทร์</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> | -                            | -<br><br>- ดังภาพที่ 38<br><br><br><br><br><br><br>- ดังภาพที่ 39-41 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)      | <p>3. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 294 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนราวีวสราชนครินทร์ และถนนซอยนราวีวสราชนครินทร์ 28</p> <p>7. ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร</p> <p>- โครงการไม่มีนโยบายในการกำหนดพื้นที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 38</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)      | 8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น                          | - โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถและออกบัตรอนุญาตสำหรับผู้มาติดต่อ เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณของรถที่จะเข้ามาในโครงการ | -                        | - ดังภาพที่ 45                |
|                                        | 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงาน และผู้มาติดต่อภายในโครงการ                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้แก่พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ                                                                                | -                        | - ดังภาพที่ 64                |
|                                        | 10. จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ และบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ทุกชั้น                                                                          | -                        | - ดังภาพที่ 46-47             |
|                                        | <b>(2) การใช้น้ำ</b><br>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 301.60 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 187.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.40 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                                                                                                 | -                        | - ดังภาพที่ 20                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)      | <p>- ดึงเก็บน้ำชั้นบาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 209.30 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป</p> <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นบาดฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 130 เมตร กำลังไฟฟ้า 22 กิโลวัตต์/เครื่อง และ Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความสูงสูบส่ง 15 เมตร กำลังไฟฟ้า 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 25-ชั้นห้องเครื่อง</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำและเครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นบาดฟ้า จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน) ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องปั้มน้ำเพื่อใช้ในการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> | <p>-</p> <p>-</p>            | <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)      | 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่<br>ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                    | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และ<br>ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี<br>การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                     | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 19                |
|                                            | 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก<br>และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ<br>และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการเลือกใช้ชักโครก และก๊อกน้ำอ่างล้างมือระบบ<br>เซ็นเซอร์ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของ<br>โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                 | -                            | - ดังภาพที่ 22-23                 |
|                                            | 6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี<br>ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการ<br>ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้          | - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบและทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง<br>ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ<br>ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 18                |
|                                            | 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ<br>สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุด<br>ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที                             | - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ<br>ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                    | -                            | - ดังภาพผนวกที่ 22                |
|                                            | 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น<br>เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝา<br>บ่อได้                                          | - โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและ<br>ยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก<br>เข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้                                                      | -                            | - ดังภาพที่ 20                    |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)      | 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก ๆ 1 เดือน                                                                                              | - โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ                                                                                                                                 | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 19            |
|                                        | 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่                                                                                                    | - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผลการวิเคราะห์พบว่าไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 24            |
|                                        | 11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำความสะอาดทันที        | - โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือน                                                    | -                        | - ดังภาคผนวกที่ 18            |
|                                        | 12. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้พัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                         | -                        | -                             |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข          | เอกสารอ้างอิง<br>รูปภาพหรือเอกสาร                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)      | <p><b>(3) คุณภาพอากาศ</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>2. เจ้าของอาคารประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>3. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>4. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p><b>(4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวม 852.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 366.29 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม.</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคารโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์เป็นช่องเปิดโล่ง ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นกีดขวาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม.</p> | -<br><br>-<br><br>-<br><br>-<br><br>- | - ดัชนีภาพที่ 1<br><br>- ดัชนีภาพที่ 64<br><br>- ดัชนีภาพที่ 9<br><br>- ดัชนีภาพที่ 10<br><br>- ดัชนีภาพที่ 3<br><br>- ดัชนีภาพที่ 1 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

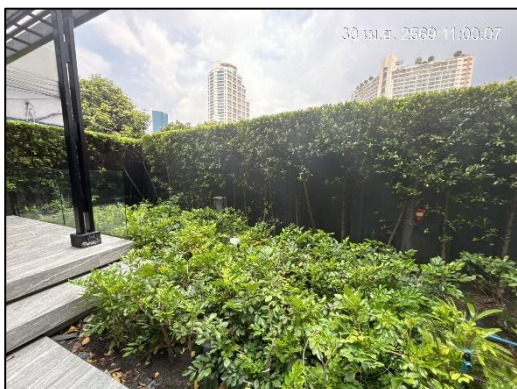
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)      | 2. จัดให้มีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการ โดยอนุรักษ์ไว้จำนวน 6 ต้น ได้แก่ ต้นहुกวาง ต้นโพธิ์ และต้นไทร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการมีการอนุรักษ์พันธุ์ไม้เดิมของโครงการตามมาตรการที่กำหนด                                                                | -                        | - ดังภาพที่ 1                 |
|                                        | 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย กระจก Sunergy Cool ความหนา 6 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกชนิดนี้ประมาณ 7% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible Light Transmittance) 50% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 49% | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)                                | -                        | - ดังภาพที่ 2                 |
|                                        | 4. จัดให้ชั้นที่ 2-9 เป็นที่จอดรถยนต์ โดยออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์ ออกแบบเป็น Car Aluminium Louvre ขนาดความกว้าง 0.10 เมตร ด้านทิศตะวันออก                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ในชั้นที่ 2-9 และออกแบบผนังอาคารให้สามารถบดบังแสงไฟจากรถยนต์                            | -                        | - ดังภาพที่ 3                 |
|                                        | 5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง ออกสู่ภายนอกโครงการ | -                        | - ดังภาพที่ 1                 |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์กรรม TRR Office Building (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                              | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)      | 6. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ                                                                                                            | -                        | - ดังภาพที่ 1                 |
|                                        | 7. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ | -                        | - ดังภาพผนวกที่ 8             |
|                                        | (5) เสี่ยงดัง<br>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว                                                                        | -                        | - ดังภาพที่ 10                |

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม TRR Office Building  
(ระยะดำเนินการ)

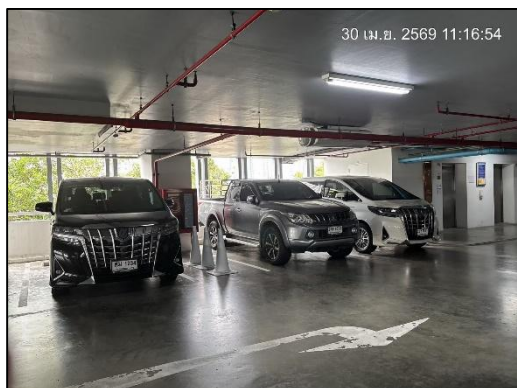
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข        | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ<br>หรือเอกสาร                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน (ต่อ)      | <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ<br/>เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>4. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีขึ้น<br/>เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง Generator, Air<br/>Cooling</p> | <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ<br/>จอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br/>และเครื่องจักรเป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีการดูแล บำรุงรักษาภาพธรรมชาติ และ<br/>ต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผ่นวัสดุป้องกันเสียงดัง บริเวณห้อง<br/>Generator, Air Cooling</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 16,<br/>19-20 และ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p> |



ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ



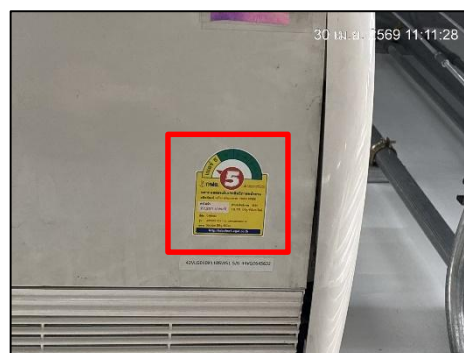
ภาพที่ 2 กระจกสะท้อนบริเวณผนังภายนอกอาคาร



ภาพที่ 3 พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์



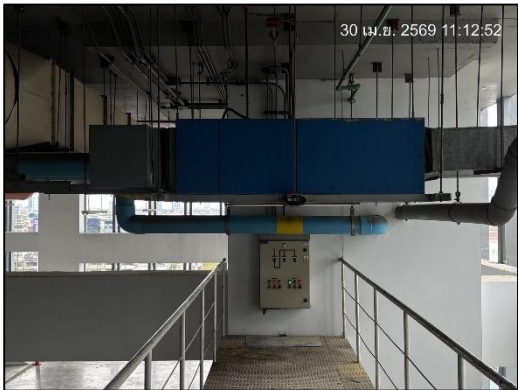
ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดระบบปรับอากาศ

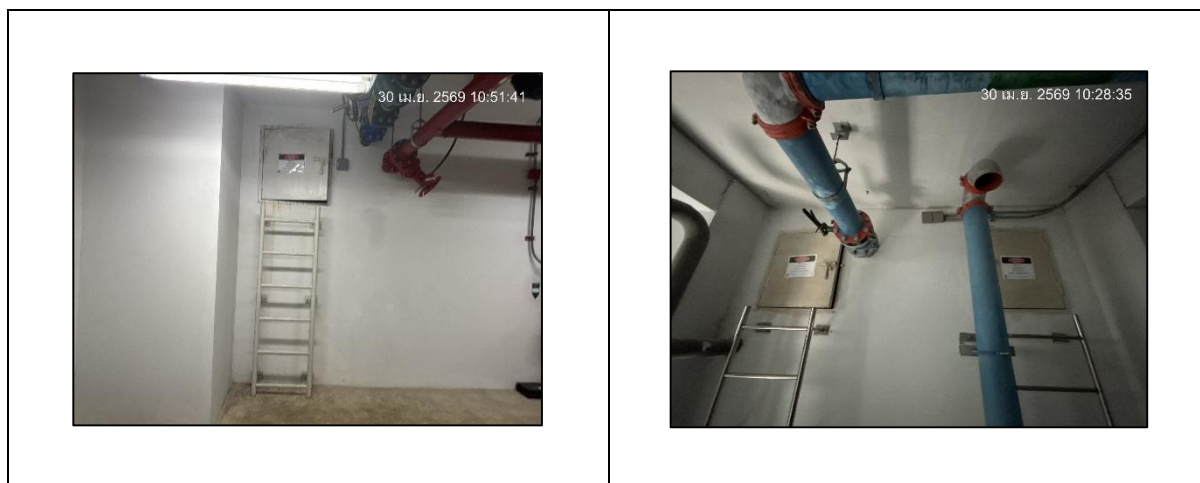


ภาพที่ 5 การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมและเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

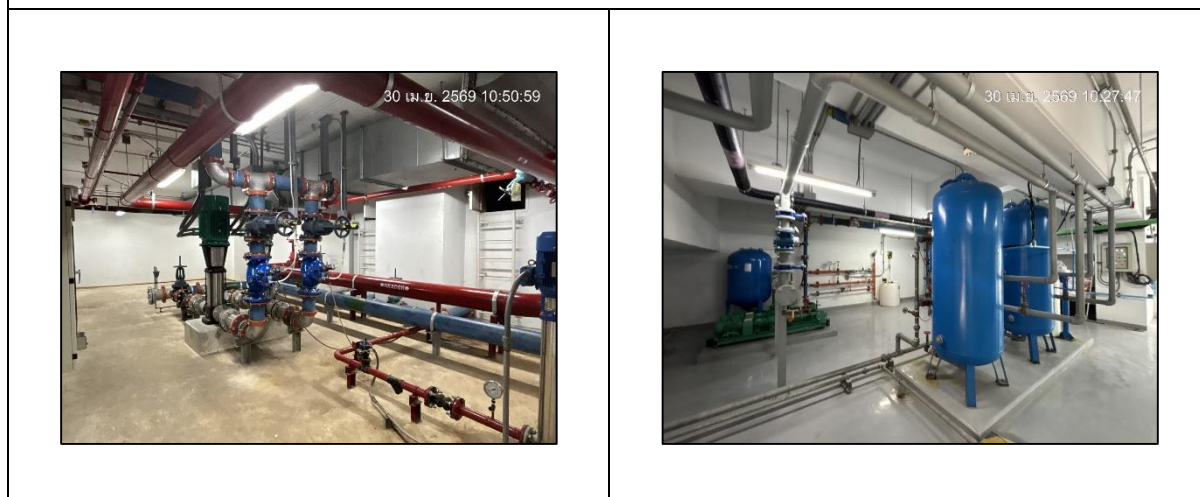
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 6 ระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง</p>                                 | <p>ภาพที่ 7 หอผึ่งเย็นและกิจกรรมการบำรุงรักษา</p>                                    |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 7(ต่อ) หอผึ่งเย็นและกิจกรรมการบำรุงรักษา</p>                              | <p>ภาพที่ 8 หน้าต่างบานกระทุ้ง</p>                                                   |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 9 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะไม่ใช้งาน</p>                                      | <p>ภาพที่ 10 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>                                                   |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 11 ห้องจ่ายไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>                            |                                                                                      |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 12 แผ่นวัสดุป้องกันเสียงดังบริเวณห้อง Generator และ Air Cooling</p>       |                                                                                      |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 13 เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (AED)</p>                         | <p>ภาพที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>                                                    |

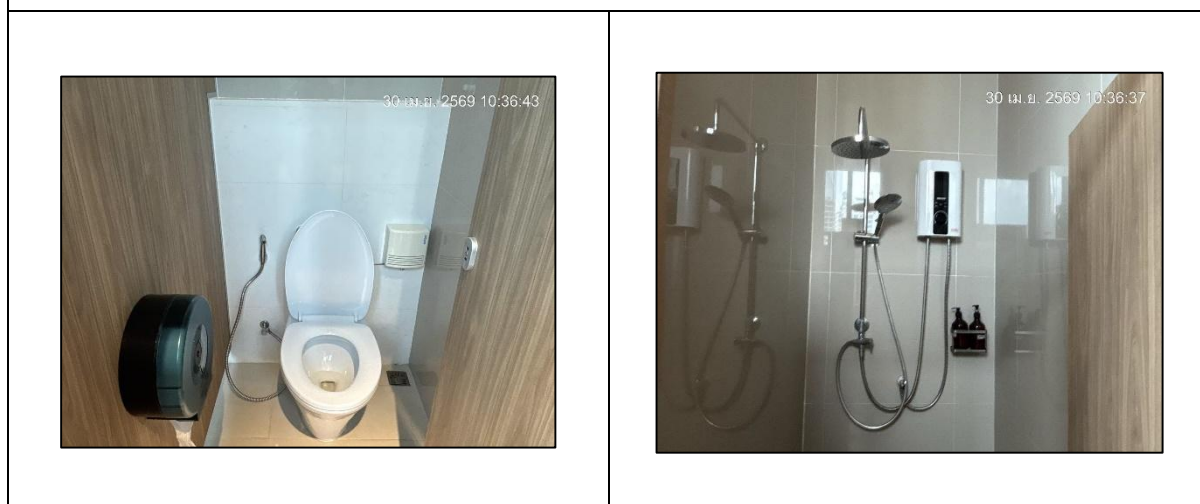
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 15 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>                                          |                                                                                      |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 16 ระบบปรับอากาศบริเวณห้องพักขยะ</p>                                      | <p>ภาพที่ 17 Air Blower</p>                                                          |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 18 ระบบระบายอากาศเสียจากการบำบัดน้ำเสีย</p>                               | <p>ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ</p>                                              |



ภาพที่ 20 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาเฟ่และใต้ดิน



ภาพที่ 21 ห้องปั้มน้ำ



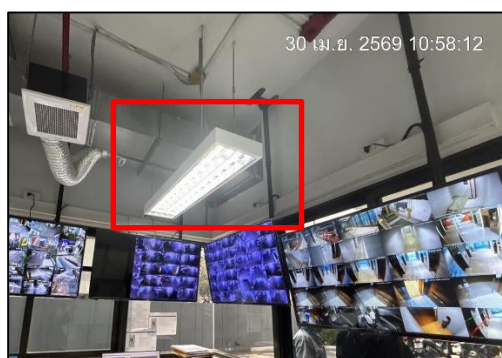
ภาพที่ 22 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 22 (ต่อ) สุภณัทประหยัดน้ำ



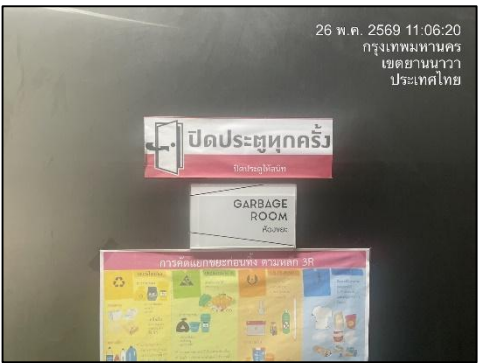
ภาพที่ 23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

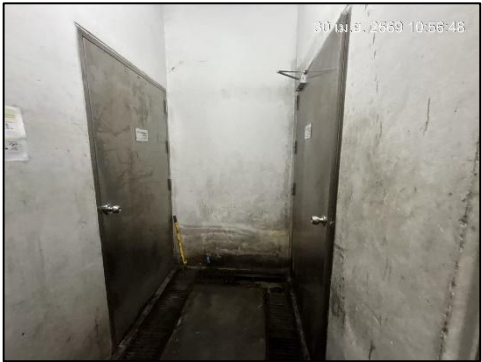


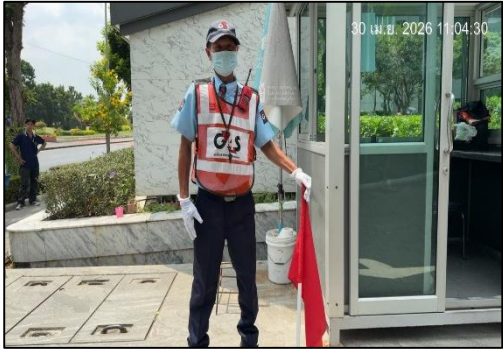
ภาพที่ 24 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน

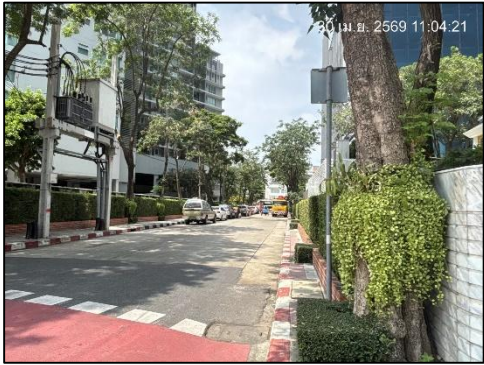


ภาพที่ 25 สวิตช์เปิด-ปิดเฉพาะจุด

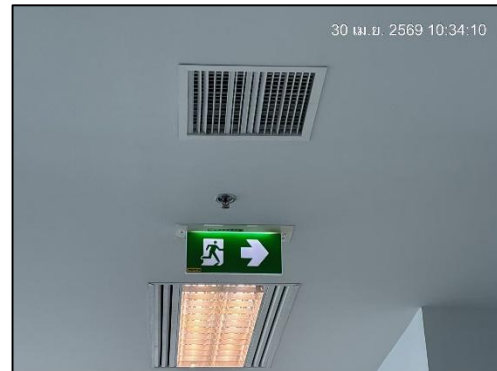
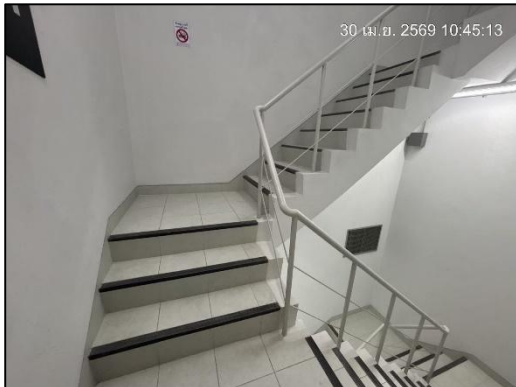
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 26 โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง</p>                                               | <p>ภาพที่ 27 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกออกจากหม้อแปลงของชุมชน</p>                    |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 28 ประตูหนีไฟ Re entry</p>                                                | <p>ภาพที่ 29 แผนผังหนีไฟบริเวณหน้าลิฟท์</p>                                          |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 30 ถังขยะแยกประเภท</p>                                                    | <p>ภาพที่ 31 ห้องพักขยะรวม</p>                                                       |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 31 (ต่อ) ห้องพักขยะรวม</p>                                                |                                                                                      |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 32 แม่บ้านสวมใส่ถุงมือป้องกันอันตราย</p>                                  | <p>ภาพที่ 33 กิจกรรมเก็บขนมูลฝอย</p>                                                 |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 34 รางระบายน้ำ</p>                                                        | <p>ภาพที่ 35 บ่อหน่วงน้ำ</p>                                                         |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 36 รังระบายน้ำบริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ</p>                                | <p>ภาพที่ 37 เครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์</p>                                            |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 38 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>                                        | <p>ภาพที่ 39 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง</p>                                           |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 40 ป้ายเครื่องหมายจราจร</p>                                               | <p>ภาพที่ 41 กระจกนูน</p>                                                            |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 42 คันชะลอความเร็ว</p>                                                    | <p>ภาพที่ 43 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>                                                      |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 44 ถนนสาธารณะด้านหน้าและด้านข้างโครงการ</p>                               |                                                                                      |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 45 บัตร Member/Visitor/Parking</p>                                        |                                                                                      |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 46 กล้องวงจรปิด CCTV</p>                                                  | <p>ภาพที่ 47 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</p>                                              |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 48 ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติ</p>                                                 | <p>ภาพที่ 49 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p>                                       |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 49 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p>                                |                                                                                      |



ภาพที่ 50 ทางเดินหนีไฟ และป้ายทางหนีไฟ

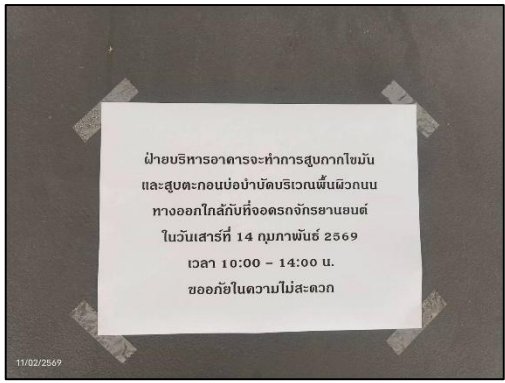


ภาพที่ 51 ถังน้ำสำรองและปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 52 อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการใช้งาน



|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>ภาพที่ 56 ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>                                     | <p>ภาพที่ 57 ไฟฉาย</p>                                                               |
|   |   |
| <p>ภาพที่ 58 รางระบายน้ำบริเวณห้องขยะ</p>                                           | <p>ภาพที่ 59 ป้ายแจ้งเตือนการสูบน้ำมันและตะกอน</p>                                   |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 60 กิจกรรมการสูบน้ำมันและตะกอน</p>                                        |                                                                                      |

|                                                                                             |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|            |    |
| <p>ภาพที่ 61 กิจกรรมทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณรอบโครงการ</p>                              | <p>ภาพที่ 62 กิจกรรมตรวจสอบและทำความสะอาดฝาท่อระบบบำบัด</p>                          |
|           |   |
| <p>ภาพที่ 63 หัวหน้าช่างอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> |                                                                                      |
|          |  |
| <p>ภาพที่ 64 ป้ายประชาสัมพันธ์ใช้รถสาธารณะ</p>                                              | <p>ภาพที่ 65 อุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>                       |